

BAREME DES TARIFS/HONORAIRES AU 1^{ER} JUILLET 2022

TOIT FRANÇAIS AGENCE CONSEIL S.A.R.L - capital de 7622 €, SIRET 311 009 146 00011 RCS BORDEAUX, représentée par son Gérant Pierre BICAIS, titulaire de la carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » et « gestion immobilière n° CPI 3301 2017 000 016 571 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Siège : 61, cours de Verdun à BORDEAUX (33000)

Garanties financières : CEGC- 16 Rue HOCHÉ - TOUR KUPKA B - 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Montant de chaque garantie : 110.000,00 € - Contrats n° : 28384TRA172 et 28384GES171 Assurance RCP : MMA IARD - 14 Boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON - 72030 LE MANS CEDEX 9 - Contrat n° : A 141728202

LOCATION

	PART LOCATAIRE	PART BAILLEUR
Honoraires TTC (tva incluse) locaux d'habitation non meublée ou meublés		
Entremise et négociation	00,00 €/m ²	02,00 €/m ² GRATUIT dans le cadre d'un mandat exclusif ou d'assistance locative
Visite, constitution dossier locataire et rédaction de bail	10,00 €/m ²	10,00 €/m ²
État des lieux	03,00 €/m ²	03,00 €/m ²
Rédaction de bail uniquement	250,00 €	250,00€
Rédaction d'avenant au bail uniquement	250,00 €	00,00 €
Honoraires HT (tva non incluse) locaux commerciaux/professionnels		
Location pure – Mission complète (visite, constitution dossier locataire, rédaction de bail et état des lieux)	16,00 % du loyer annuel TTC Répartition à négocier entre bailleur et locataire	
Location avec pas de porte ou droit au bail – Mission complète (visite, constitution dossier locataire, rédaction de bail et état des lieux)	16,00 % de la valeur locative (= 1/10 ^{ème} de la valeur du pas de porte ou cession ajoutée au loyer annuel TTC) Répartition à négocier entre bailleur et locataire	
Rédaction de bail uniquement	440,00 € - Répartition à négocier entre bailleur et locataire	
État des lieux uniquement	03,00 €/m ² - Répartition à négocier entre bailleur et locataire	

VENTE

Honoraires TTC (tva incluse) calculés sur le prix net vendeur d'un bien d'une valeur :	
supérieure ou égale à 700 000,00 €	05,00 %
de 300 000,00 € à 700 00,00 €	06,00 %
de 100 000,00 € à 300 000,00 €	07,00 %
de 50 000,00 € à 100 000,00 €	08,00 %
inférieure à 50 000,00 €	3000,00 €

AVIS DE VALEUR LOCATIVE OU VENALE

LOCATIVE (évaluation du prix de location verbale avec écrit synthétique)	220,00 € TTC (tva incluse) GRATUIT dans le cadre d'un mandat sans exclusivité ou exclusif
VENALE (évaluation du prix de vente verbale avec écrit synthétique)	440,00 TTC (tva incluse) GRATUIT dans le cadre d'un mandat exclusif

ASSISTANCE LOCATIVE

Honoraires/tarifs sur devis.